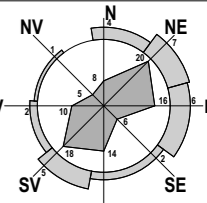


PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE 5 CORPURI DE CLADIRI - CORP C1, C2, C3, C4 - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+10E SI CORP C5 - SERVICII CU REGIM DE INALTIME P+2E, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN

Str. Toporasi, Nr. 58, Mun. Craiova, Jud. Dolj

ZONIFICARE FUNCTIONALA	PROPUS	
	SUPRAFATA m ²	PROCENT %
Circulatii pietonale	1.119,04	10.30
Circulatii carosabile	3.563,20	32.80
Spatii verzi	3.843,66	35.39
Constructii cu destinatia de locuinte colective	2.012,60	18.53
Constructie cu destinatia de servicii	260,00	2.39
Loc de joaca pentru copii	63,50	0.59
TOTAL INCINTA TEREN	10.862,00 m²	100 %

NOTA 3 : BILANTUL TERITORIAL AL TERENULUI ESTE INFORMATIV!

LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 27.763,00 m² (2.77 ha)
 LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -
 TEREN PROPRIETATE S.C. SIMODE INVEST S.R.L. prin reprezentant
MACSUT LEONARD - IULIAN -
NR. CAD. 225208 - S_{TEREN} = 10.862,00 m²
ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE PROPUSA
 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 525/2014
 LM1 → P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 50.00%
 C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 1.50
 Rh MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = P+2 - 13.00 m
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 525/2014
 LI1 → P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 50.00%
 C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 2.50
 Rh MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = P+10 - 38.00 m
- ZONA DE FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONF. P.U.D. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 167/2002
 ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 525/2014
 ZM-LS1 → P.O.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 70.00%
 C.U.T. MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = 2.10
 Rh MAX. ADMIS CONF. P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 525/2014 = P+4 - 20.00 m
- ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 393/2015
 ZONA DE PARCURI SI SPATII VERZI AMENAJATE
 SPATII VERZI AMENAJATE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
CIRCULATII
 CIRCULATII CAROSABILE
 CIRCULATII PIETONALE
 INTERSECTII
FOND CONSTRUIT
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 IMOBILE PROPUSE CORP C1, C2, C3, C4 CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM DE INALTIME S+P+10E
 IMOBIL PROPOS CORP C5 CU DESTINATIA DE SERVICII, CU REGIM DE INALTIME P+2E

NOTA 1 : PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR, A SPATIILOR VERZI SI A CIRCULATIILOR IN INCINTA ESTE INFORMATIVA!

INDICI URBANISTICI PROPUSI

U.T.R. - ZM1 - Zona mixta - locuinte colective si servicii	
Locuinte colective P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 25.00% C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 2.75 Rh MAX. ADMIS PROPUS = S+P+10E	Servicii P.O.T. MAX. ADMIS PROPUS = 50.00% C.U.T. MAX. ADMIS PROPUS = 1.50 Rh MAX. ADMIS PROPUS = P+2E
Rh MAX. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 40.00 m	Rh MAX. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 17.00 m

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
2	315729.63	402242.13
3	315723.37	402242.50
9	315723.61	402252.43
10	315717.24	402263.66
32	315704.57	402284.68
31	315701.86	402289.07
36	315697.19	402296.67
4	315695.80	402299.79
35	315695.05	402301.47
34	315694.33	402302.97
33	315692.01	402305.30
94	315682.53	402315.07
90	315681.22	402316.42
5	315679.28	402318.93
7	315668.61	402329.34
24	315646.62	402349.86
22	315641.60	402343.66
21	315622.55	402320.50
20	315609.46	402304.49
48	315602.59	402295.99
19	315600.69	402293.81
47	315597.35	402289.81
46	315596.85	402288.17
45	315597.25	402286.17
18	315600.09	402281.67
13	315609.36	402267.23
12	315612.11	402262.88
11	315612.77	402261.84
14	315618.16	402251.31
15	315619.61	402248.48
16	315647.15	402195.13
6	315684.50	402216.29

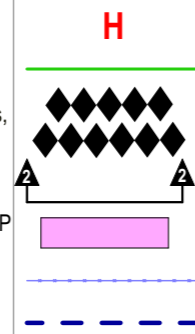
Suprafata totala teren ce a generat doc. P.U.Z. - 10.862,00 m²

NOTA 2:

„PROPUNEREA DE ILUSTRARE URBANISTICA” ESTE INFORMATIVA SI NU ARE CARACTER DE REGLEMENTARE.

La faza de „Autorizatie de Construire” se vor respecta urmatoarele:

- Constructiile propuse se vor putea amplasa doar cu respectarea retragerilor fata de axul strazilor existente prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.Z.;
- Constructiile se vor incadra in P.O.T. si C.U.T. maxim admis si in regimul maxim de inaltime admis, cu respectarea functiunii propuse de locuinte colective si servicii, conform regulamentului prezentei documentatii de urbanism de tip P.U.Z.;
- Circulatiile se vor realiza respectand normativul NP 94/2022;
- Parcarile in incinta se vor realiza conform R.L.U. H.C.L. nr. 489/2021;
- Spatiile verzi se vor realiza conform R.G.U. - H.G. 525 /1996.



ECHIPARE EDILITARA

- HIDRANT EXISTENT
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)
- REGIM DE INALTIME
- PROFILE DE STRAZI
- LOC DE JOACA PENTRU COPII
- IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN PROPUSA - L = 364,23 ml
- SUBSOL PROPUS

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:				BENEFICIAR
S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L. Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769.414.589 ; 0784.031.348				S.C. SIMODE INVEST S.R.L. prin reprezentant MACSUT LEONARD - IULIAN Sediul: Calea Bucuresti, Nr. 138/2, Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE 5 CORPURI DE CLADIRI - CORP C1, C2, C3, C4 - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+10E SI CORP C5 - SERVICII CU REGIM DE INALTIME P+2E, IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025	Adresa: Str. Toporasi, Nr. 58, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			TITLU PLANSA
				PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA
				Proiect nr. 25/2025
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.07